

**Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**

**Консультирование проводится в среду 2-й недели месяца с 14.00 до 16.00**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах

2. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации аукциона **(за исключением утверждения схемы расположения земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений, объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания (площадью, превышающей 99 квадратных метров), садовых, огородных и дачных земельных участков, для временного размещения индивидуальных гаражей, а также земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов).**

3. Предварительное согласование предоставления земельного участка **(за исключением предварительного согласования предоставления садового, огородного и дачного земельного участка, земельного участка для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов)** где размещены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства.

4. Продажа земельного участка без проведения торгов.

5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно **(за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо гаражи, не являющиеся объектами капитального строительства, а также предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и изъявившие согласие на предоставление из числа участков, утвержденных перечнем).**

6. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

7. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

8. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

9. Заключение дополнительных соглашений к договорам безвозмездного пользования, аренды земельных участков **(в отношении договоров, заключенных Департаментом).**

10. Расторжение договора безвозмездного пользования, аренды земельных участков **(в отношении договоров, заключенных Департаментом).**

11. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком **(за исключением земельного участка, занимаемого индивидуальным домом, садовым, огородным и дачным земельным участком).**

12. Проведение сверки, уточнения платежей по договорам аренды муниципального имущества.

13. Проведение сверки, зачета, розыска, уточнения, возврата платежей, подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договорам аренды земельных участков; выдача разрешения на залог права аренды земельного участка **(в отношении договоров, заключенных Департаментом)**.

14. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества

15. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

16. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

17. Установление и прекращение публичного сервитута.

18. Перераспределение земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности **(за исключением перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков)**.

19. Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального движимого и недвижимого имущества.